

duplè



Nuova Bifamiliare - Via Borgo Borghetto - Padova



Indirizzo

Via Roma, 151
35027 Noventa Padovana (PD)



Indirizzo

Via Lungargine G. Rovetta, 4
35127 - Padova (PD)

Prescrizioni Generali

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure hanno il solo scopo di aumentare la comprensione del progetto, pertanto sono puramente indicative e non prescrittive e/o vincolanti, infatti quanto rappresentato non ha il potere di condizionare l'esecuzione di lavorazioni non previste o non valutate nel capitolato o nel preliminare di compravendita dell'immobile, solo perché viste sui render.

In caso di incongruenza in termini rappresentativi tra le immagini ed i render contenuti nella presente brochure, rispetto al progetto concesso da titolo autorizzativo, la validità assoluta viene attribuita al progetto architettonico.

INDICE

6	Introduzione
8	Localizzazione Intervento
10	Duplè
24	Planimetrie Generali
28	Planimetrie Unità A
32	Planimetrie Unità B

Introduzione

Duplè - Ascolta l'eco di felicità.

Benvenuti a “Duplè”, il vostro angolo accogliente a Padova dove il fascino moderno incontra la comodità. Questo complesso residenziale bifamiliare, con due invitanti unità, ha a disposizione ambienti spaziosissimi, accoglienti e pieni di luce!

Eccellenza architettonica:

la nostra architettura d'avanguardia è una testimonianza di design innovativo. Le linee eleganti e minimaliste dei nostri edifici si armonizzano con il paesaggio circostante, creando un'estetica sorprendente e complementare.

Smart Technology:

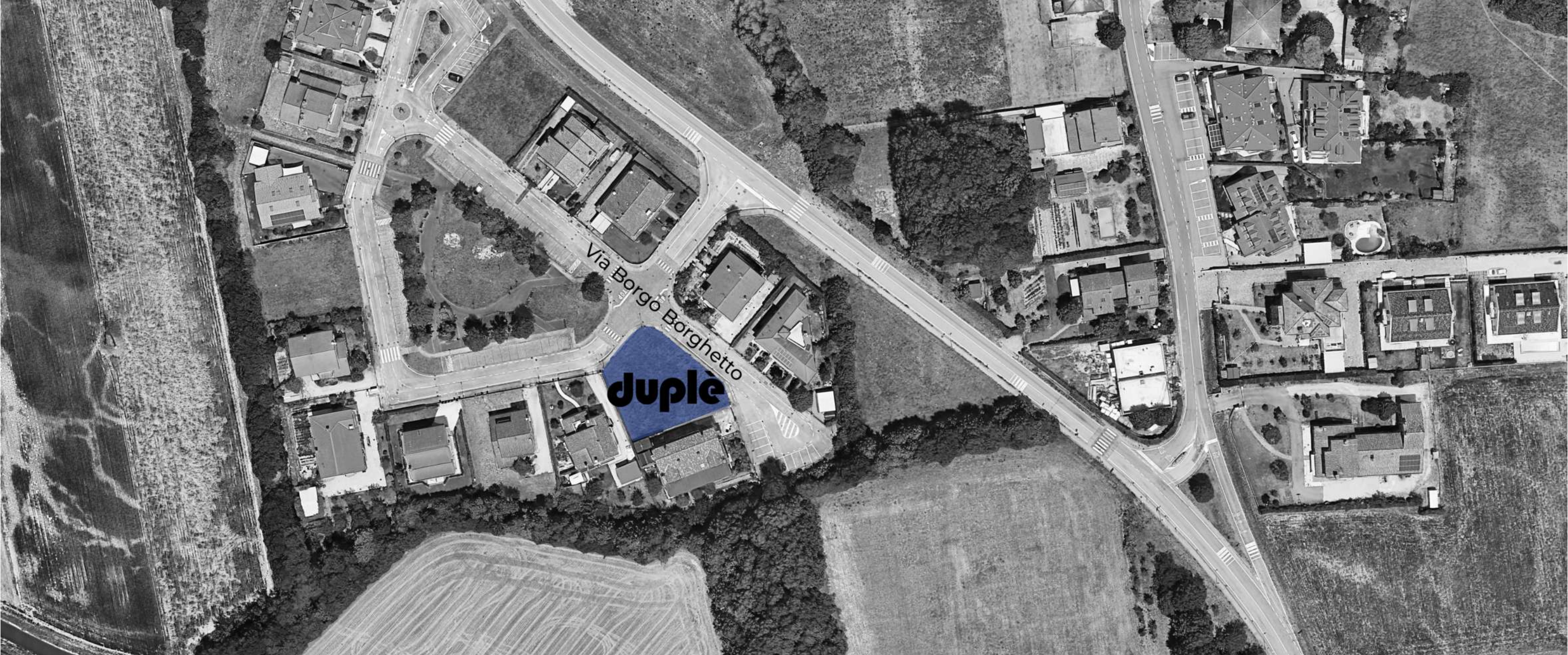
Residenze al Borgo è dotato di tecnologia all'avanguardia. Offriamo un'esperienza di vita fluida e sofisticata.

Vivere in modo Eco-Friendly:

ci impegniamo per la sostenibilità. Le nostre iniziative eco compatibili includono elettrodomestici ad alta efficienza energetica, spazi verdi e materiali da costruzione sostenibili, riciclabili, rendendo Duplè un rifugio moderno che si prende cura dell'ambiente tramite l'innovazione tecnologica risparmiando energia e per ridurre l'inquinamento atmosferico.

La tua casa ti aspetta!

Noi di Nova Dream ed Archinet, crediamo nella combinazione del fascino senza tempo, con la comodità e la raffinatezza della vita moderna. scegli Duplè e inizia a vivere una vita unica e brillante proprio come la stella da cui la tua prossima casa prende il nome!
La tua nuova casa ti aspetta a Padova presso Via Borgo Borghetto: lo spazio senza confini, riesci a sentire l'eco!













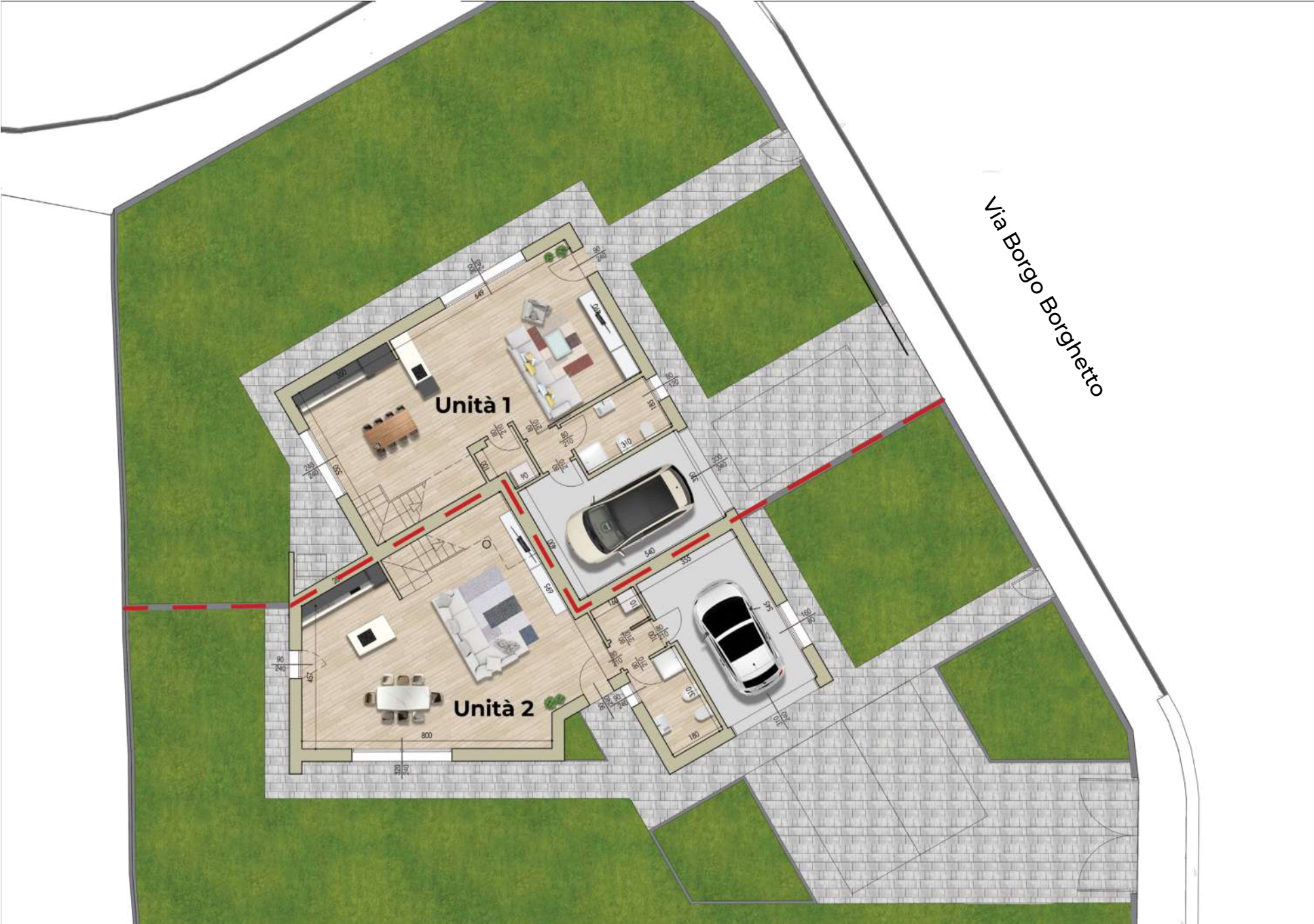




Planimetria Generale

Via Borgo Borghetto - Padova

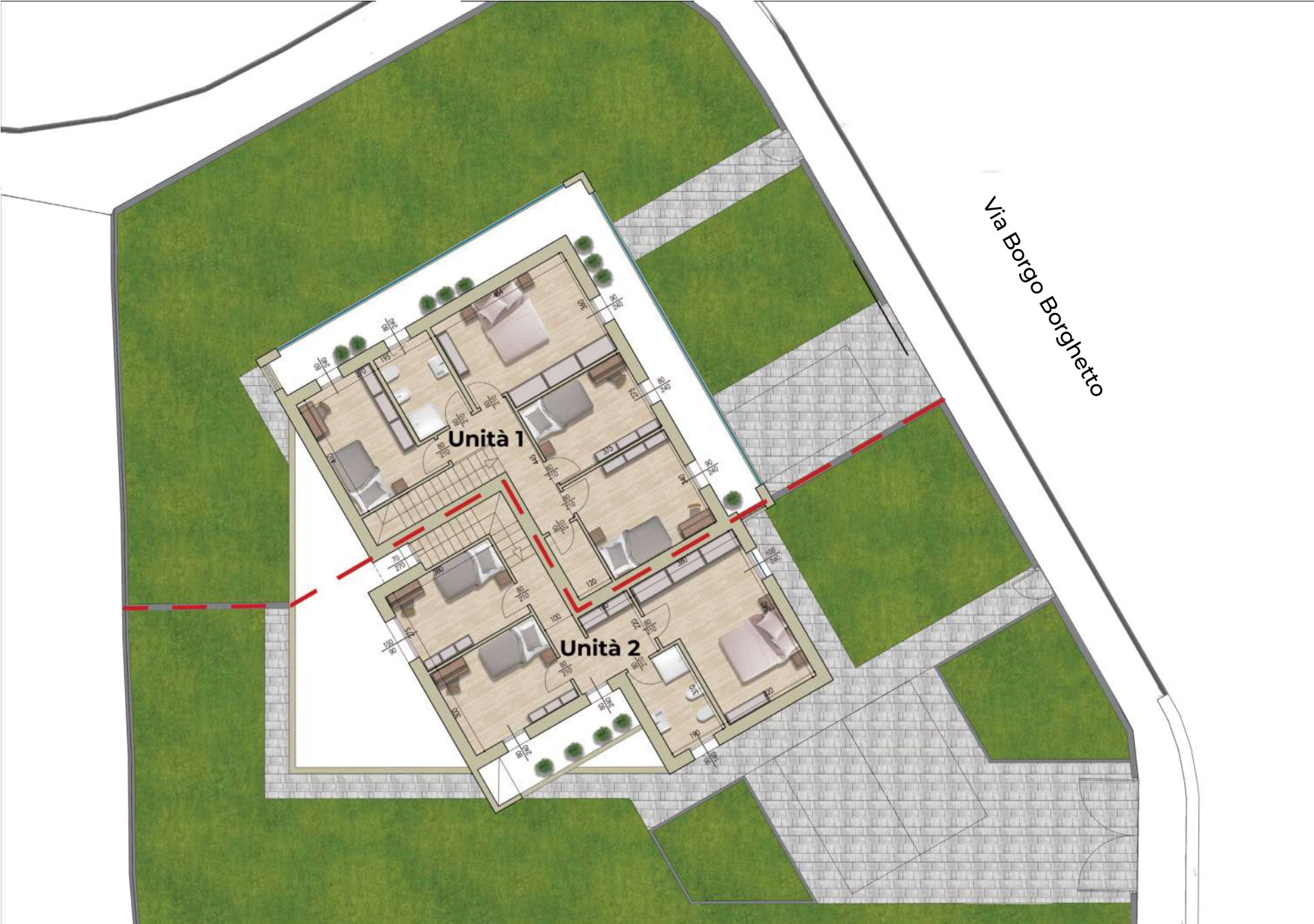
Piano Terra



Planimetria Generale

Via Borgo Borghetto - Padova

Primo Piano



Planimetria - Unità 1

Residenze al Borgo

duplè

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



1. SOGGIORNO/COTTURA/SCALA	50,67 m ²
2. RIPOSTIGLIO	2,28 m ²
3. DISIMPEGNO	1,32 m ²
4. BAGNO	5,73 m ²
5. GARAGE	19,00 m ²
6. VANO TECNICO	0,66 m ²
7. PORTICO	5,35 m ²
8. DISIMPEGNO/SCALA	11,55 m ²
9. CAMERA	11,67 m ²
10. BAGNO	5,85 m ²
11. CAMERA	16,77 m ²
12. CAMERA	10,31 m ²
13. CAMERA	12,75 m ²
14. RIPOSTIGLIO	2,76 m ²
15. POGGIOLO	29,66 m ²

SCOPERTO ESCLUSIVO 260,00 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE 228,14 m²

SUPERFICIE NETTA 131,66 m²





Planimetria - Unità 2

Residenze al Borgo

PIANO TERRA

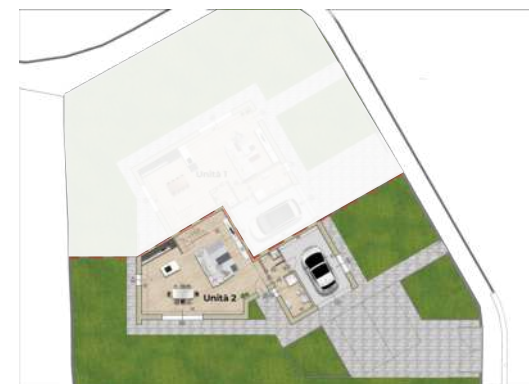


PRIMO PIANO



duplè

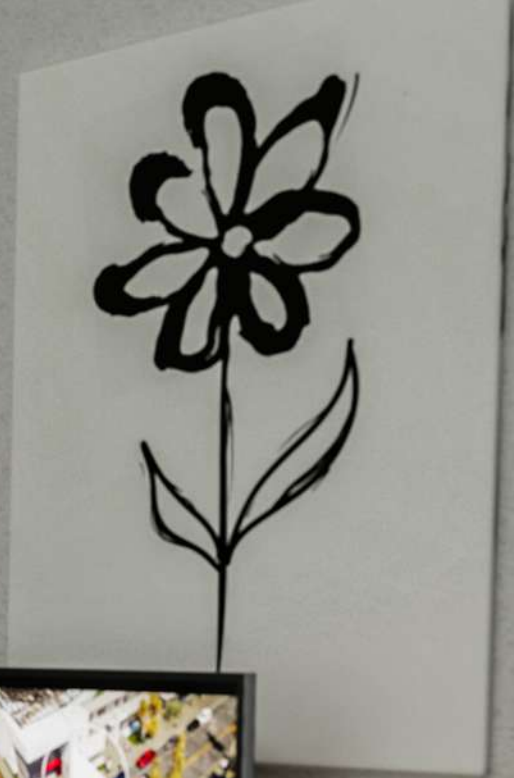
1. SOGGIORNO/COTTURA/SCALA	56,65 m ²
2. RIPOSTIGLIO	1,76 m ²
3. DISIMPEGNO	1,60 m ²
4. BAGNO	5,58 m ²
5. GARAGE	18,53 m ²
6. PORTICO	9,45 m ²
7. DISIMPEGNO/SCALA	13,40 m ²
8. CAMERA	10,51 m ²
9. CAMERA	11,40 m ²
10. BAGNO	5,89 m ²
11. CAMERA	18,60 m ²
12. POGGIOLO	6,00 m ²
13. VANO TECNICO	1,08 m ²
SCOPERTO ESCLUSIVO	278,00 m ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	219,56 m ²
SUPERFICIE NETTA	125,39 m ²











Prescrizioni Generali

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure hanno il solo scopo di aumentare la comprensione del progetto, pertanto sono puramente indicative e non prescrittive e/o vincolanti, infatti quanto rappresentato non ha il potere di condizionare l'esecuzione di lavorazioni non previste o non valutate nel capitolato o nel preliminare di compravendita dell'immobile, solo perché viste sui render.

In caso di incongruenza in termini rappresentativi tra le immagini ed i render contenuti nella presente brochure, rispetto al progetto concessionato da titolo autorizzativo, la validità assoluta viene attribuita al progetto architettonico.



duple