

# DOMUS

Via Brenta - Albignasego

7 Nuove Unità



# DOMUS

In Via Brenta presso Albignasego (PD), un'oasi moderna che ridefinisce la vita urbana con un'armoniosa miscela di stile, comfort e natura.

Questo esclusivo condominio di 7 unità ti invita a vivere nel lusso contemporaneo all'interno di un ambiente progettato con cura e tecnologie green che renderono l'edificio classe A4.

“Domus” offre ottimi spazi abitativi realizzati per coloro che cercano eleganza, comodità e spaziosità, con ogni unità che vanta un'estetica elegante e moderna che combina perfettamente raffinatezza e design funzionale.

Presso Domus non stai semplicemente acquistando una proprietà, ma stai entrando in uno stile di vita attentamente curato in cui verde e modernità si abbracciano, offrendo un rifugio accogliente che sembra un mondo lontano, ma rimane comodamente vicino a tutto ciò di cui hai bisogno. Scopri il luogo in cui si svolge la tua storia, circondato da tutti i principali servizi, un design accurato e una calda atmosfera comunitaria.

# DOMUS

## Prescrizioni Generali

Le immagini e i rendering presenti in questa brochure sono forniti esclusivamente a scopo illustrativo per facilitare la comprensione del progetto. Questi elementi grafici hanno il solo obiettivo di fornire una rappresentazione visiva del progetto, ma sono da considerarsi indicativi e NON costituiscono in alcun modo elementi vincolanti o prescrittivi. Di conseguenza, quanto raffigurato non comporta alcun obbligo di eseguire lavorazioni non previste o non incluse nel capitolato o nell'accordo preliminare di compravendita dell'immobile, anche se visualizzate nei rendering. Tali rappresentazioni grafiche servono unicamente per dare un'idea generale degli spazi e delle potenziali soluzioni progettuali, senza alcun valore contrattuale o obbligatorio.

Inoltre, i pergolati e le strutture a vela ombreggianti rappresentati nei giardini privati, sono raffigurati con il solo obiettivo di suggerire al potenziale cliente una possibile valorizzazione degli spazi esterni. Questi elementi sono inclusi a titolo esemplificativo per mostrare come gli spazi esterni possano essere ulteriormente migliorati e resi più funzionali e piacevoli. Tuttavia, tali elementi non sono inclusi nella vendita dell'immobile e necessitano di una valutazione e di una richiesta specifica da parte del cliente per essere realizzati.

In caso di incongruenze tra le immagini e i rendering contenuti nella presente brochure e il progetto approvato tramite titolo autorizzativo, farà fede il progetto architettonico definitivo. Pertanto, qualsiasi rappresentazione grafica presente nella brochure deve essere interpretata come una semplice indicazione senza valore legale, mentre il progetto architettonico approvato rappresenta la versione ufficiale e definitiva che regolerà tutte le fasi esecutive e costruttive dell'immobile. In questo modo si garantisce che ogni aspetto del progetto sia conforme alle normative vigenti e agli accordi presi con le autorità competenti.

La ditta si riserva la possibilità di apportare modifiche e migliorie al progetto a suo insindacabile giudizio. Le misure indicate potrebbero quindi essere diverse o modificate durante la costruzione dell'edificio.

5. Localizzazione Intervento
6. Planimetria Generale
7. Viste Esterne
11. Planimetrie Appartamenti
25. Viste Interne
29. Caratteristiche



# Planimetria Generale















# DOMUS

7 Nuove Unità Abitative

## Unità A

Piano Terra

Via Brenta - Albignasego



80,87 MQ CALPESTABILI



2 CAMERE



2 BAGNI



1 GARAGE + 1 POSTO AUTO



120,13 MQ GIARDINO PRIVATO

**NOVA  
DREAM**

(+39) 049 689 7710

info@novadream.it



www.novadream.it

**BARZON**  
Impresa edile

**ARCHiNET**  
building&management s.r.l.

# Unità A

Piano Terra

Via Brenta - Albignasego

## MQ CALPESTABILI

<b>01.</b>	SOGGIORNO/COTTURA	35,36 m <sup>2</sup>
<b>02.</b>	RIPOSTIGLIO/LAV.	2,53 m <sup>2</sup>
<b>03.</b>	BAGNO	5,26 m <sup>2</sup>
<b>04.</b>	DISIMPEGNO	3,02 m <sup>2</sup>
<b>05.</b>	CAMERA	12,40 m <sup>2</sup>
<b>06.</b>	BAGNO	5,41 m <sup>2</sup>
<b>07.</b>	DISIMPEGNO	1,15 m <sup>2</sup>
<b>08.</b>	CAMERA	15,74 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE NETTA** 80,87 m<sup>2</sup>

<b>09.</b>	VANO TECNICO	0,78 m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	SCOPERTO ESCLUSIVO	120,13 m <sup>2</sup>
	GARAGE 7	18,37 m <sup>2</sup>
	POSTO AUTO 7	12,50 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE COMMERCIALE** 137,91 m<sup>2</sup>



NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione



# DOMUS

13

7 Nuove Unità Abitative

## Unità B

Piano Terra

Via Brenta - Albignasego



**76,53 MQ CALPESTABILI**



**2 CAMERE**



**2 BAGNI**



**1 GARAGE + 1 POSTO AUTO**



**146,64 MQ GIARDINO PRIVATO**

**NOVA  
DREAM**

(+39) 049 689 7710

info@novadream.it



www.novadream.it

**BARZON**  
Impresa edile

**ARCHiNET**  
building&management s.r.l.



# Unità B

Piano Terra

Via Brenta - Albignasego

## MQ CALPESTABILI

<b>01.</b>	SOGGIORNO/COTTURA	35,36 m <sup>2</sup>
<b>02.</b>	DISIMPEGNO	1,41 m <sup>2</sup>
<b>03.</b>	RIPOSTIGLIO/LAV.	1,71 m <sup>2</sup>
<b>04.</b>	BAGNO	3,82 m <sup>2</sup>
<b>05.</b>	CAMERA	12,09 m <sup>2</sup>
<b>06.</b>	DISIMPEGNO	1,15 m <sup>2</sup>
<b>07.</b>	BAGNO	5,18 m <sup>2</sup>
<b>08.</b>	CAMERA	15,81 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE NETTA** 76,53 m<sup>2</sup>

<b>09.</b>	VANO TECNICO	0,78 m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	SCOPERTO ESCLUSIVO	146,64 m <sup>2</sup>
	GARAGE 1	16,16 m <sup>2</sup>
	POSTO AUTO 1	12,50 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE COMMERCIALE** 136,38 m<sup>2</sup>





# DOMUS

15

7 Nuove Unità Abitative

## Unità C

Primo Piano

Via Brenta - Albignasego



80,97 MQ CALPESTABILI



2 CAMERE



2 BAGNI



1 GARAGE + 1 POSTO AUTO

**NOVA  
DREAM**

(+39) 049 689 7710

info@novadream.it



www.novadream.it

**BARZON**  
Impresa edile

**ARCHiNET**  
building&management s.r.l.

# Unità C

Primo Piano  
Via Brenta - Albignasego

## MQ CALPESTABILI

<b>01.</b>	INGRESSO	2,09 m <sup>2</sup>
<b>02.</b>	RIPOSTIGLIO/LAV.	1,59 m <sup>2</sup>
<b>03.</b>	SOGGIORNO/COTTURA	36,19 m <sup>2</sup>
<b>04.</b>	BAGNO	2,80 m <sup>2</sup>
<b>05.</b>	DISIMPEGNO	5,35 m <sup>2</sup>
<b>06.</b>	CAMERA	11,82 m <sup>2</sup>
<b>07.</b>	BAGNO	5,27 m <sup>2</sup>
<b>08.</b>	CAMERA	15,86 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE NETTA** 80,97 m<sup>2</sup>

<b>09.</b>	VANO TECNICO	1,02 m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	TERRAZZA	15,39 m <sup>2</sup>
	GARAGE 2	15,90 m <sup>2</sup>
	POSTO AUTO 2	12,50 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE COMMERCIALE** 124,57 m<sup>2</sup>



NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione





# DOMUS

17

7 Nuove Unità Abitative

## Unità D

Primo Piano

Via Brenta - Albignasego



92,43 MQ CALPESTABILI



3 CAMERE



2 BAGNI



1 GARAGE + 1 POSTO AUTO

**NOVA  
DREAM**

(+39) 049 689 7710

info@novadream.it



www.novadream.it

**BARZON**  
Impresa edile

**ARCHiNET**  
building&management s.r.l.



# Unità D

Primo Piano  
Via Brenta - Albignasego

## MQ CALPESTABILI

<b>01.</b>	SOGGIORNO/COTTURA	38,60 m <sup>2</sup>
<b>02.</b>	DISIMPEGNO	5,20 m <sup>2</sup>
<b>03.</b>	BAGNO	3,72 m <sup>2</sup>
<b>04.</b>	RIPOSTIGLIO/LAV.	1,55 m <sup>2</sup>
<b>05.</b>	CAMERA	10,98 m <sup>2</sup>
<b>06.</b>	CAMERA	12,11 m <sup>2</sup>
<b>07.</b>	BAGNO	5,18 m <sup>2</sup>
<b>08.</b>	CAMERA	15,09 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE NETTA** 92,43 m<sup>2</sup>

<b>09.</b>	VANO TECNICO	0,96 m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	TERRAZZA	30,18 m <sup>2</sup>
	GARAGE 3	15,90 m <sup>2</sup>
	POSTO AUTO 3	12,50 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE COMMERCIALE** 139,47 m<sup>2</sup>





# DOMUS

19

7 Nuove Unità Abitative

## Unità E

Primo Piano

Via Brenta - Albignasego



101,56 MQ CALPESTABILI



3 CAMERE



2 BAGNI



1 GARAGE + 1 POSTO AUTO

**NOVA  
DREAM**

(+39) 049 689 7710

info@novadream.it



www.novadream.it

**BARZON**  
Impresa edile

**ARCHiNET**  
building&management s.r.l.

# Unità F

Primo Piano

Via Brenta - Albignasego

## MQ CALPESTABILI

<b>01.</b>	INGRESSO	4,19 m <sup>2</sup>
<b>02.</b>	LAVANDERIA	3,43 m <sup>2</sup>
<b>03.</b>	RIPOSTIGLIO	2,14 m <sup>2</sup>
<b>04.</b>	SOGGIORNO/COTTURA	40,03 m <sup>2</sup>
<b>05.</b>	CAMERA	10,82 m <sup>2</sup>
<b>06.</b>	BAGNO	4,79 m <sup>2</sup>
<b>07.</b>	DISIMPEGNO	2,70 m <sup>2</sup>
<b>08.</b>	CAMERA	9,45 m <sup>2</sup>
<b>09.</b>	CABINA ARMADIO	4,42 m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	CAMERA	15,60 m <sup>2</sup>
<b>11.</b>	BAGNO	3,99 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE NETTA** 101,56 m<sup>2</sup>

<b>12.</b>	VANO TECNICO	1,08 m <sup>2</sup>
<b>13.</b>	TERRAZZA	19,58 m <sup>2</sup>
<b>14.</b>	LOGGIA	13,56 m <sup>2</sup>
	GARAGE 4	15,90 m <sup>2</sup>
	POSTO AUTO 4	12,50 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE COMMERCIALE** 150,94 m<sup>2</sup>



NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione

# DOMUS

7 Nuove Unità Abitative

## Unità F

Secondo Piano

Via Brenta - Albignasego



115,93 MQ CALPESTABILI



3 CAMERE



2 BAGNI



1 GARAGE + 1 POSTO AUTO

**NOVA  
DREAM**

(+39) 049 689 7710

info@novadream.it



www.novadream.it

**BARZON**  
Impresa edile

**ARCHiNET**  
building&management s.r.l.



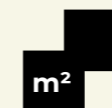


7 Nuove Unità Abitative

## Unità G

Secondo Piano

Via Brenta - Albignasego



117,93 MQ CALPESTABILI



3 CAMERE



2 BAGNI



1 GARAGE + 1 POSTO AUTO

**NOVA  
DREAM**

(+39) 049 689 7710

info@novadream.it



www.novadream.it

**BARZON**  
Impresa edile

**ARCHiNET**  
building&management s.r.l.

# Unità G

Secondo Piano  
Via Brenta - Albignasego

## MQ CALPESTABILI

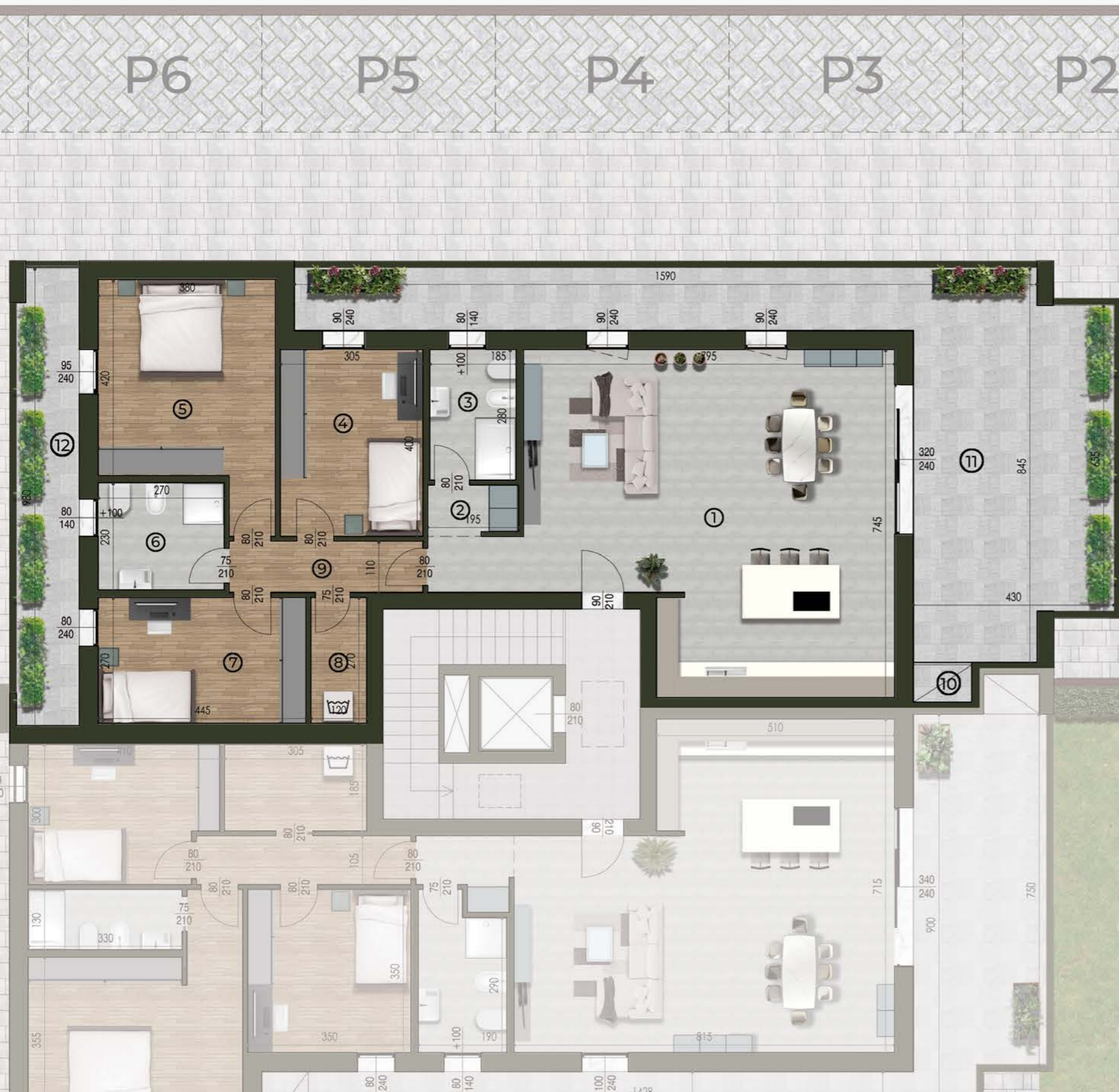
<b>01.</b>	SOGGIORNO/COTTURA	55,21 m <sup>2</sup>
<b>02.</b>	DISIMPEGNO/RIP.	2,06 m <sup>2</sup>
<b>03.</b>	BAGNO	5,18 m <sup>2</sup>
<b>04.</b>	CAMERA	12,20 m <sup>2</sup>
<b>05.</b>	CAMERA	17,26 m <sup>2</sup>
<b>06.</b>	BAGNO	6,21 m <sup>2</sup>
<b>07.</b>	CAMERA	12,01 m <sup>2</sup>
<b>08.</b>	RIPOSTIGLIO	3,24 m <sup>2</sup>
<b>09.</b>	DISIMPEGNO	4,56 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE TOTALE NETTA

<b>10.</b>	VANO TECNICO	1,06 m <sup>2</sup>
<b>11.</b>	TERRAZZA	51,09 m <sup>2</sup>
<b>12.</b>	LOGGIA	13,08 m <sup>2</sup>
	GARAGE 6	18,37 m <sup>2</sup>
	POSTO AUTO 6	12,50 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE COMMERCIALE

164,62 m<sup>2</sup>



NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione











# Caratteristiche

01. Posizione dell'intervento
02. Progettazione dello spazio
03. Involucro
04. Ventilazione Meccanica Controllata
05. Impianto fotovoltaico
06. Finiture

# 01. Posizione dell'intervento



Grande attenzione viene dedicata all'analisi durante l'acquisto dei terreni; la posizione delle costruzioni è pianificata per assicurare al cliente finale un facile accesso a tutti i servizi principali, senza tralasciare il comfort abitativo e il contatto con la natura.

# 02. Progettazione dello spazio



Ogni soluzione è progettata per soddisfare le diverse necessità del cliente, con ampie zone giorno caratterizzate da grandi porte-finestre che permettono di illuminare e ventilare adeguatamente gli spazi. Un'attenzione particolare è rivolta alla progettazione delle camere e dei bagni, studiati per essere facilmente arredabili senza compromettere la funzionalità degli spazi.


# 03. Involucro

L'efficienza termica dell'involucro edilizio è l'elemento chiave di un edificio con elevate prestazioni energetiche. Questo involucro funge da "barriera" che isola l'ambiente interno da quello esterno, e la sua qualità è fondamentale per garantire il "benessere termo-igrometrico" all'interno degli edifici. Tale benessere consiste nelle condizioni ottimali di temperatura e umidità dell'aria, che contribuiscono a mantenere un ambiente sano e confortevole.





# 04. Ventilazione meccanica controllata




Un adeguato ricambio e filtraggio dell'aria è essenziale per il benessere delle persone e la protezione delle strutture. Il sistema di ventilazione meccanica fornisce un costante afflusso di aria pulita agli ambienti interni e grazie al recuperatore di calore, contribuisce al risparmio energetico. In sintesi, un sistema VMC garantisce la salute e il comfort degli occupanti di un edificio, ottimizzando l'efficienza energetica.

# 05. Impianto fotovoltaico

Ogni unità abitativa dispone di un impianto fotovoltaico autonomo, che fornisce energia rinnovabile alla casa. In questo modo, si riducono i consumi quotidiani e si abbassano significativamente i costi di gestione.

# 06. Finiture



Poniamo particolare attenzione alla qualità delle finiture: prediligiamo ove possibile materiali “Made in Italy”, di alta qualità e selezionati per esprimere al meglio l’eleganza ed il prestigio dell’immobile. La posa è eseguita da personale qualificato, capace di valorizzare e far risaltare ogni materiale scelto.

# **DOMUS**

*7 Nuove Unità Abitative*

