Dimora Euganea

Via Euganea - Selvazzano Dentro

4 Nuove Unità

BARZON Impresa edile

NAVA DREAM

ARCHiNET building&management s.r.l.

Dimora Euganea

In Via Euganea, a Selvazzano Dentro (PD), sorge una moderna oasi che trasforma la vita cittadina, con un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e natura.
Questo esclusivo condominio, composto da 4 unità, ti invita a vivere il lusso contemporaneo in un ambiente progettato con attenzione e dotato di tecnologie eco-sostenibili, che conferiscono all'edificio una classe energetica A4.

"Dimora Euganea" offre spazi abitativi ampi e raffinati, pensati per chi desidera eleganza, praticità e luminosità. Ogni unità è caratterizzata da un design moderno e sofisticato, che fonde alla perfezione estetica e funzionalità.

Acquistare una proprietà presso "Dimora Euganea" significa non solo entrare in possesso di una casa, ma anche adottare uno stile di vita progettato con cura, dove la natura e la modernità si incontrano. Un rifugio che sembra essere lontano dalla frenesia quotidiana, ma che resta incredibilmente vicino a tutti i servizi di cui hai bisogno. Scopri il luogo ideale dove la tua storia prende forma, circondato da un design impeccabile e da un'atmosfera calda e comunitaria.

Dimora Euganea

Prescrizioni Generali

Le immagini e i rendering presenti in questa brochure sono forniti esclusivamente a scopo illustrativo per facilitare la comprensione del progetto. Questi elementi grafici hanno il solo obiettivo di fornire una rappresentazione visiva del progetto, ma sono da considerarsi indicativi e NON costituiscono in alcun modo elementi vincolanti o prescrittivi. Di conseguenza, quanto raffigurato non comporta alcun obbligo di eseguire lavorazioni non previste o non incluse nel capitolato o nell'accordo preliminare di compravendita dell'immobile, anche se visualizzate nei rendering. Tali rappresentazioni grafiche servono unicamente per dare un'idea generale degli spazi e delle potenziali soluzioni progettuali, senza alcun valore contrattuale o obbligatorio.
Inoltre, i pergolati e le strutture a vela ombreggianti rappresentati nei giardini privati, sono raffigurati con il solo obiettivo di suggerire al potenziale cliente una possibile valorizzazione degli spazi esterni. Questi elementi sono inclusi a titolo esemplificativo per mostrare come gli spazi esterni possano essere ulteriormente migliorati e resi più funzionali e piacevoli.
Tuttavia, tali elementi non sono inclusi nella vendita dell'immobile e necessitano di una valutazione e di una richiesta specifica da parte del cliente per essere realizzati.

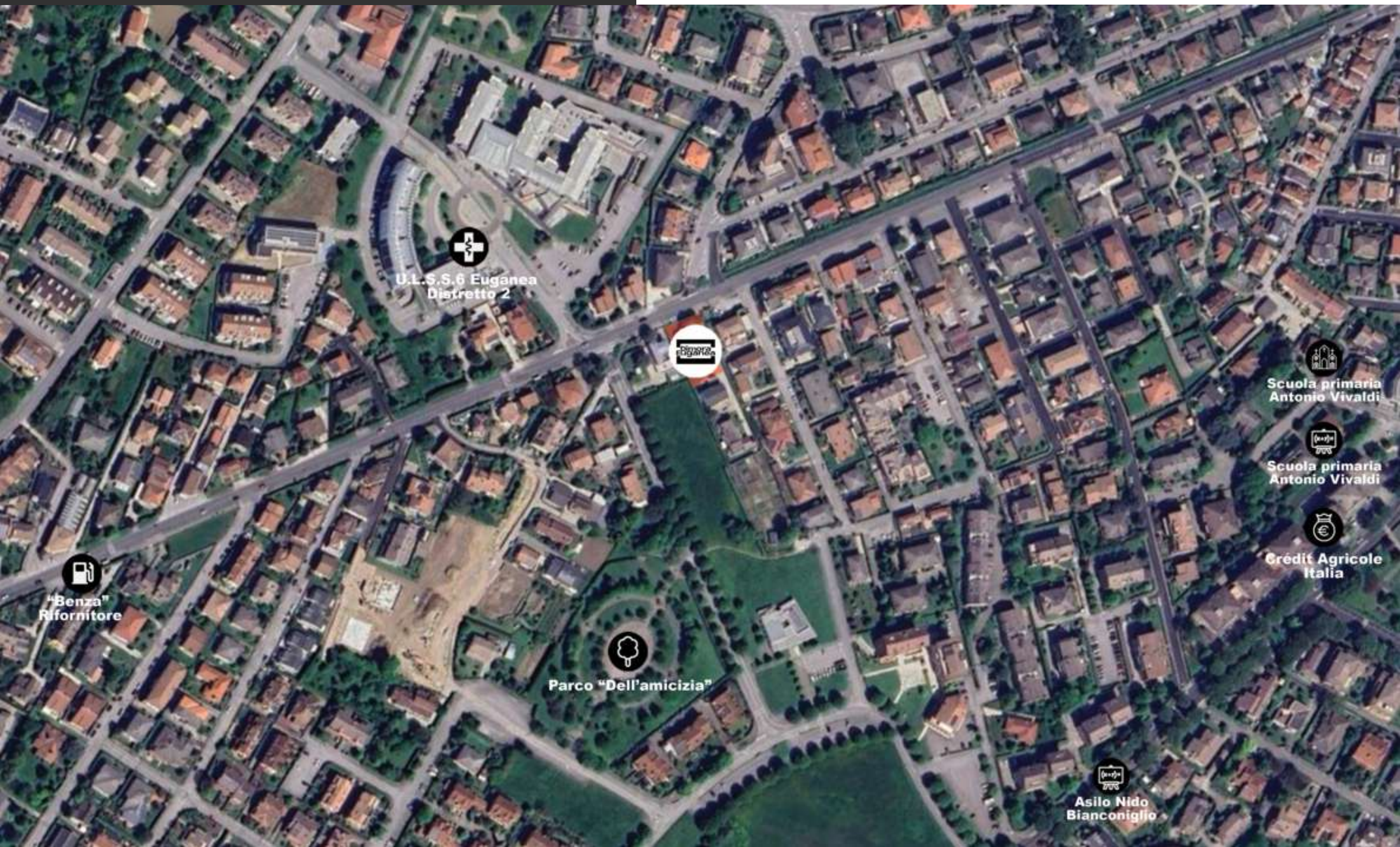
In caso di incongruenze tra le immagini e i rendering contenuti nella presente brochure e il progetto approvato tramite titolo autorizzativo, farà fede il progetto architettonico definitivo. Pertanto, qualsiasi rappresentazione grafica presente nella brochure deve essere interpretata come una semplice indicazione senza valore legale, mentre il progetto architettonico approvato rappresenta la versione ufficiale e definitiva che regolerà tutte le fasi esecutive e costruttive dell'immobile. In questo modo si garantisce che ogni aspetto del progetto sia conforme alle normative vigenti e agli accordi presi con le autorità competenti.

La ditta si riserva la possibilità di apportare modifiche e migliorie al progetto a suo insindacabile giudizio.
Le misure indicate potrebbero quindi essere diverse o modificate durante la costruzione dell'edificio.

Contenuti

1. Localizzazione Intervento
2. Planimetria Generale
3. Viste Esterne
7. Planimetrie Appartamenti
15. Caratteristiche

Localizzazione Intervento



Planimetria Generale

Via Euganea - Selvazzano Dentro

Viste Esterne

Via Euganea - Selvazzano Dentro

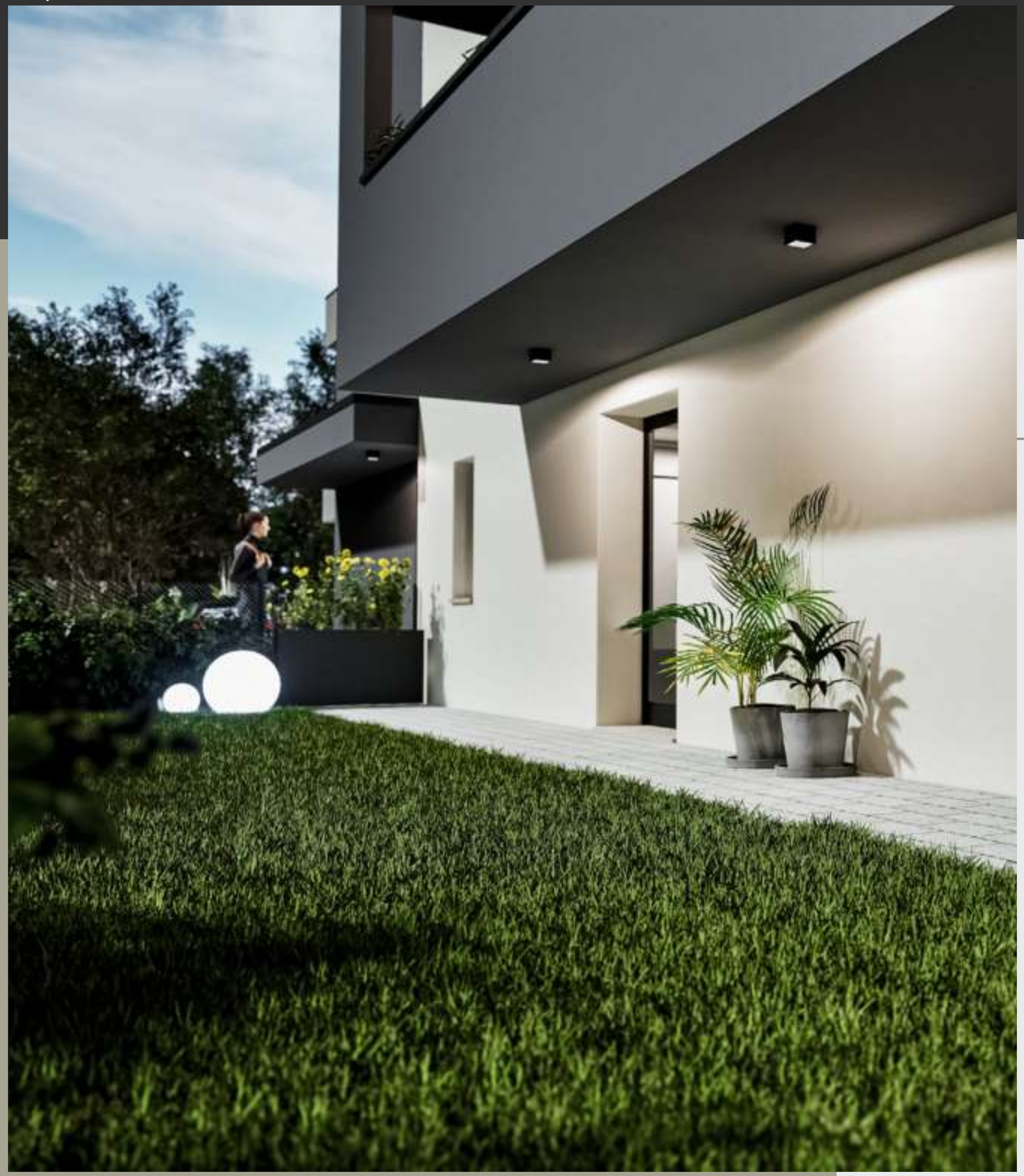
Viste Esterne

Via Euganea - Selvazzano Dentro

Viste Esterne

Via Euganea - Selvazzano Dentro

Viste Esterne



Dimora Euganea

4 Nuove Unità Abitative

Unità A1

Piano Terra

Via Euganea - Selvazzano Dentro

- **104,48 MQ CALPESTABILI**
- **3 CAMERE**
- **2 BAGNI**
- **1 GARAGE DOPPIO + 1 POSTO AUTO**
- **190,18 MQ GIARDINO PRIVATO**

NOVA DREAM

(+39) 049 689 7710

info@novadream.it

www.novadream.it

BARZON Impresa edile

ARCHINET building&management s.r.l.

BARZON Impresa edile

NAVA DREAM

ARCHINET building&management s.r.l.

Unità A1

Piano Terra

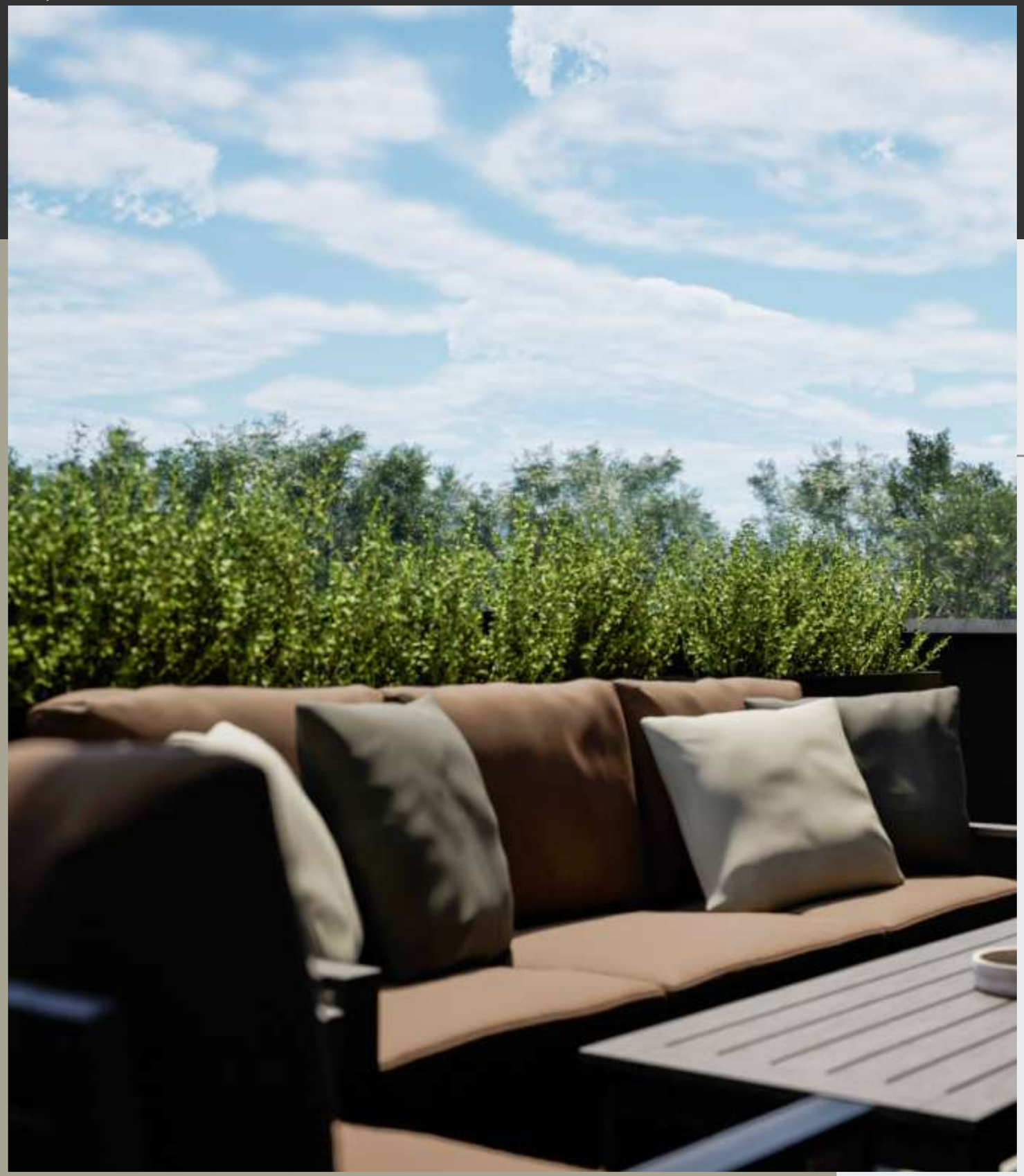
Via Euganea - Selvazzano Dentro

MQ CALPESTABILI

01.	SOGGIORNO/COTTURA	46,59 m²
02.	BAGNO	5,23 m²
03.	RIPOSTIGLIO/LAV.	4,20 m²
04.	CAMERA	12,04 m²
05.	DISIMPEGNO	5,50 m²
06.	BAGNO	5,40 m²
07.	CAMERA	14,72 m²
08.	CAMERA	10,80 m²
SUPERFICIE TOTALE NETTA		104,48 m²
09.	PORTICO	10,18 m²
10.	VANO TECNICO	1,21 m²
11.	SCOPERTO ESCLUSIVO	190,18 m²
	GARAGE 1	28,40 m²
	POSTO AUTO (P1)	12,50 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE		195,89 m²

N

NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione



Dimora Euganea

4 Nuove Unità Abitative

Unità A2

Primo Piano

Via Euganea - Selvazzano Dentro

- **101,65 MQ CALPESTABILI**
- **3 CAMERE**
- **2 BAGNI**
- **1 GARAGE DOPPIO + 1 POSTO AUTO**

NOVA DREAM

(+39) 049 689 7710

info@novadream.it

www.novadream.it

BARZON Impresa edile

ARCHINET building&management s.r.l.

BARZON Impresa edile

NAVA DREAM

ARCHiNET building&management s.r.l.

Unità A2

Primo Piano

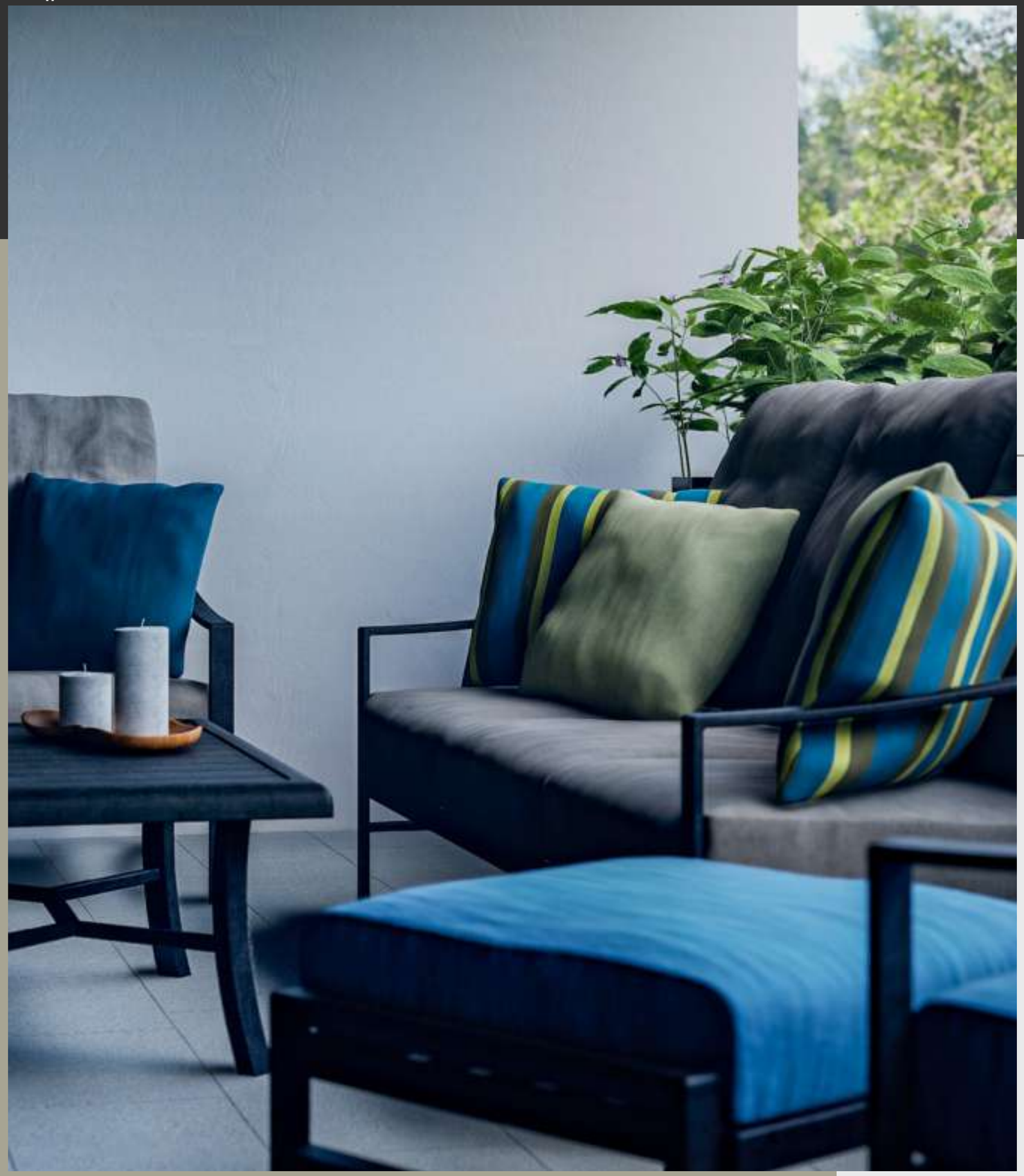
Via Euganea - Selvazzano Dentro

MQ CALPESTABILI

01.	SOGGIORNO/COTTURA	45,27 m²
02.	RIPOSTIGLIO/LAV.	3,25 m²
03.	BAGNO	4,81 m²
04.	CAMERA	11,90 m²
05.	DISIMPEGNO	5,50 m²
06.	BAGNO	5,40 m²
07.	CAMERA	14,72 m²
08.	CAMERA	10,80 m²
SUPERFICIE TOTALE NETTA		101,65 m²
09.	TERRAZZA	33,94 m²
10.	VANO TECNICO	1,17 m²
11.	LOGGIA	3,20 m²
	GARAGE 2	27,00 m²
	POSTO AUTO (P2)	12,50 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE		164,41 m²

N

NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione



Dimora Euganea

4 Nuove Unità Abitative

Unità A3

Primo Piano

Via Euganea - Selvazzano Dentro

102,79 MQ CALPESTABILI

3 CAMERE

2 BAGNI

1 GARAGE DOPPIO + 1 POSTO AUTO

NOVA DREAM

(+39) 049 689 7710

info@novadream.it

www.novadream.it

BARZON Impresa edile

ARCHINET building&management s.r.l.

BARZON Impresa edile

NOVA DREAM

ARCHINET building&management s.r.l.

Unità A3

Primo Piano

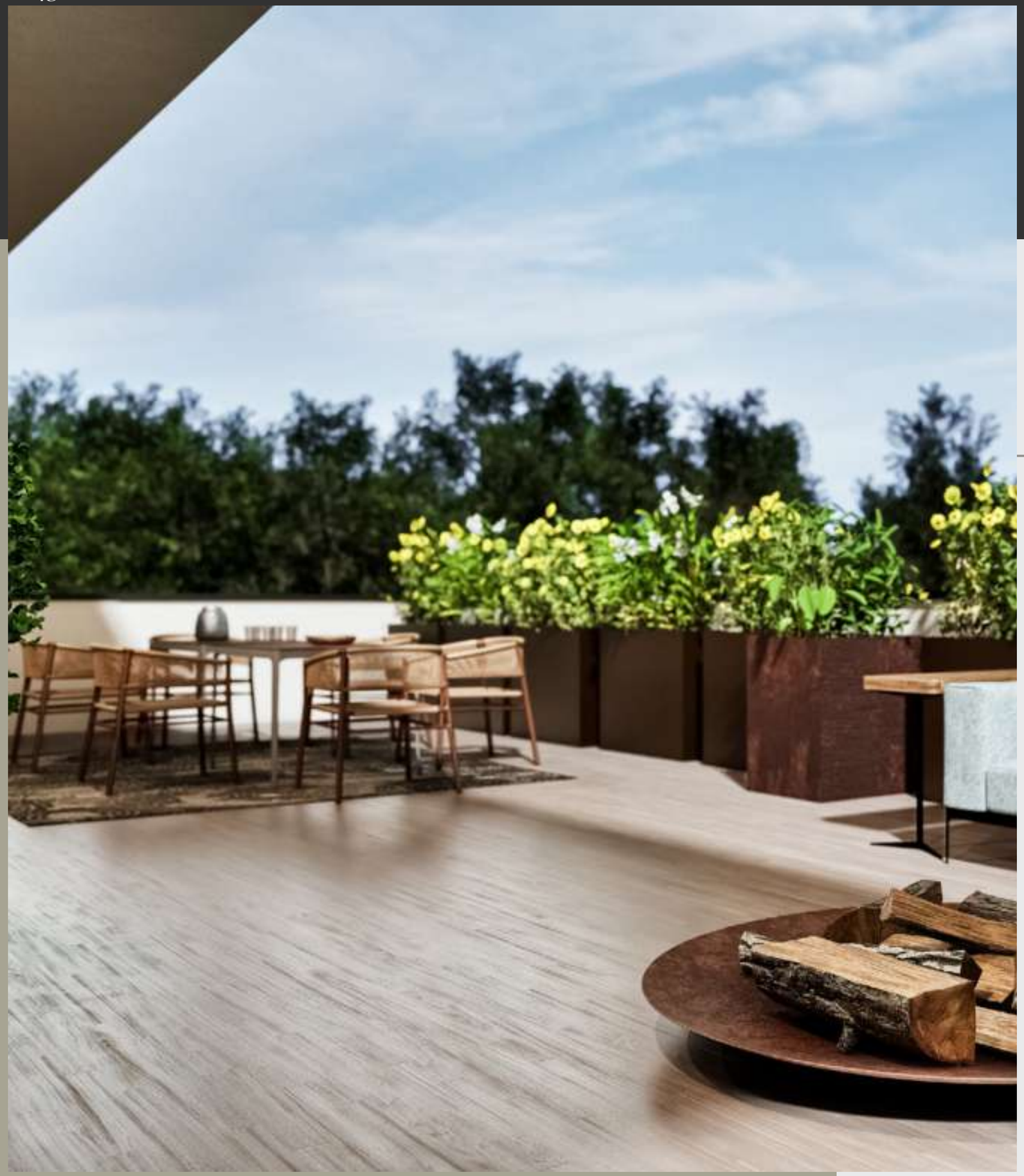
Via Euganea - Selvazzano Dentro

MQ CALPESTABILI

01.	SOGGIORNO/COTTURA	40,32 m²
02.	RIPOSTIGLIO/LAV.	4,02 m²
03.	CAMERA	15,30 m²
04.	CAMERA	10,97 m²
05.	CAMERA	13,89 m²
06.	BAGNO	6,67 m²
07.	BAGNO	4,70 m²
08.	DISIMPEGNO	6,92 m²
SUPERFICIE TOTALE NETTA		102,79 m²
09.	VANO TECNICO	1,03 m²
10.	TERRAZZA	23,18 m²
11.	TERRAZZA	12,91 m²
	GARAGE 3	27,00 m²
	POSTO AUTO (P3)	12,50 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE		164,40 m²

N

NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione



Dimora Euganea

4 Nuove Unità Abitative

Unità A4

Secondo Piano

Via Euganea - Selvazzano Dentro

125,92 MQ CALPESTABILI

4 CAMERE

2 BAGNI

1 GARAGE DOPPIO + 2 POSTI AUTI

NOVA DREAM

(+39) 049 689 7710

info@novadream.it

www.novadream.it

BARZON Impresa edile

ARCHiNET building&management s.r.l.

BARZON Impresa edile

NAVA DREAM

ARCHiNET building&management s.r.l.

Unità A4

Secondo Piano

Via Euganea - Selvazzano Dentro

MQ CALPESTABILI

01.	SOGGIORNO/COTTURA	49,75 m²
02.	RIPOSTIGLIO/LAV.	2,91 m²
03.	BAGNO	4,38 m²
04.	CAMERA	17,29 m²
05.	DISIMPEGNO	7,35 m²
06.	CAMERA	12,94 m²
07.	BAGNO	5,40 m²
08.	CAMERA	9,06 m²
09.	CAMERA	16,84 m²
SUPERFICIE TOTALE NETTA		125,92 m²
10.	VANO TECNICO	1,17 m²
11.	TERRAZZA	65,55 m²
12.	TERRAZZA	13,63 m²
	GARAGE 4	21,72 m²
	POSTO AUTO (P4)	12,50 m²
	POSTO AUTO (P5)	12,50 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE		197,27 m²

N

NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione

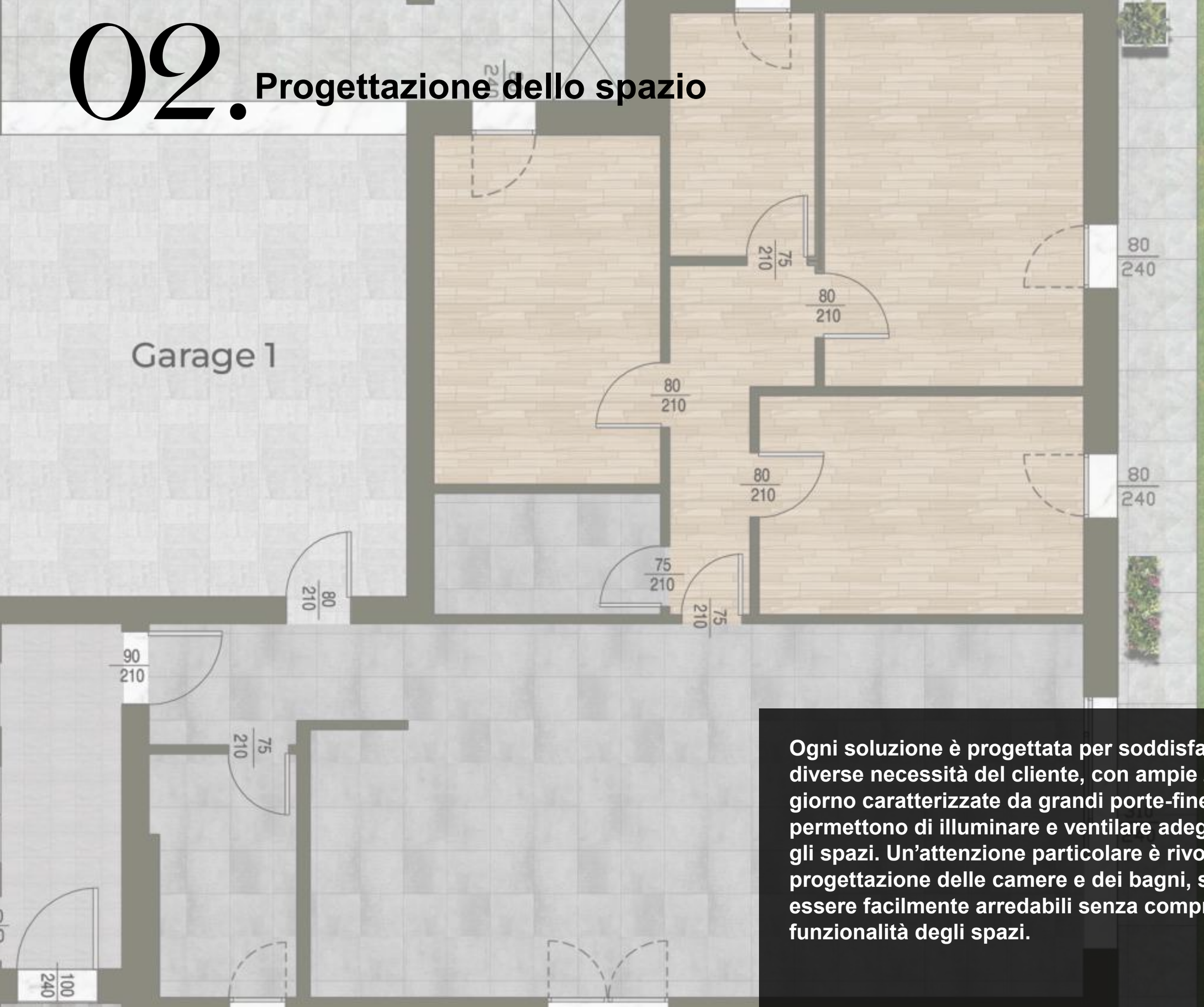
Caratteristiche

01. Posizione dell’intervento
02. Progettazione dello spazio
03. Involucro
04. Ventilazione Meccanica Controllata
05. Impianto fotovoltaico
06. Finiture

01. Posizione dell’intervento

Grande attenzione viene dedicata all’analisi durante l’acquisto dei terreni; la posizione delle costruzioni è pianificata per assicurare al cliente finale un facile accesso a tutti i servizi principali, senza tralasciare il comfort abitativo e il contatto con la natura.

02. Progettazione dello spazio



Ogni soluzione è progettata per soddisfare le diverse necessità del cliente, con ampie zone giorno caratterizzate da grandi porte-finestre che permettono di illuminare e ventilare adeguatamente gli spazi. Un’attenzione particolare è rivolta alla progettazione delle camere e dei bagni, studiati per essere facilmente arredabili senza compromettere la funzionalità degli spazi.

03. Involucro

L’efficienza termica dell’involucro edilizio è l’elemento chiave di un edificio con elevate prestazioni energetiche. Questo involucro funge da “barriera” che isola l’ambiente interno da quello esterno, e la sua qualità è fondamentale per garantire il “benessere termo-igrometrico” all’interno degli edifici. Tale benessere consiste nelle condizioni ottimali di temperatura e umidità dell’aria, che contribuiscono a mantenere un ambiente sano e confortevole.

04. Ventilazione meccanica controllata

Un adeguato ricambio e filtraggio dell’aria è essenziale per il benessere delle persone e la protezione delle strutture. Il sistema di ventilazione meccanica fornisce un costante afflusso di aria pulita agli ambienti interni e grazie al recuperatore di calore, contribuisce al risparmio energetico. In sintesi, un sistema VMC garantisce la salute e il comfort degli occupanti di un edificio, ottimizzando l’efficienza energetica.

05. Impianto fotovoltaico

Ogni unità abitativa dispone di un impianto fotovoltaico autonomo, che fornisce energia rinnovabile alla casa. In questo modo, si riducono i consumi quotidiani e si abbassano significativamente i costi di gestione.

06. Finiture

Poniamo particolare attenzione alla qualità delle finiture: prediligiamo ove possibile materiali “Made in Italy”, di alta qualità e selezionati per esprimere al meglio l’eleganza ed il prestigio dell’immobile. La posa è eseguita da personale qualificato, capace di valorizzare e far risaltare ogni materiale scelto.

BARZON
Impresa edile

ARCHiNET
building&management s.r.l.

Dimora Euganea

4 Nuove Unità Abitative

NOVA DREAM

(+39) 049 689 7710
info@novadream.it